

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка либо на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в лице отдела по Гафурийскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления сообщает о проведении на электронной площадке Акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>) открытых по составу участников и по форме предложений о цене предмета аукциона в электронной форме (электронного аукциона) по продаже земельного участка либо на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения электронного аукциона: Приказы отдела по Гафурийскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 26.09.2023 № М04ТО05-15-П-685, М04ТО05-15-П-686, М04ТО05-15-П-687 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион)»

Организатор электронного аукциона (далее – Организатор аукциона):

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в лице отдела по Гафурийскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления.

Юридический адрес – 450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13.

Почтовый адрес – 453050, Республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Красноусольский, ул. Октябрьская, д. 2а

Официальный сайт – <https://mzio.bashkortostan.ru/>

Телефон – +7(34740) 2-79-00.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Сайт - <https://www.roseltorg.ru/>.

Извещение о проведении электронных аукционов, а также аукционная документация размещаются:

- на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в сети «Интернет» (<https://mzio.bashkortostan.ru/> в разделе «Извещения от территориальных органов»);

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>);

- на официальном сайте органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка (<https://gafury.bashkortostan.ru/>);

- на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>).

Предмет электронного аукциона (далее – предмет аукциона): *продажа земельного участка либо право на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы):*

Лот № 1: Земельный участок (далее – участок), категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **02:19:210303:194** площадью 304213 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Мраковский, с видом разрешенного использования «растениеводство».

Начальный размер арендной платы (в год) за участок: **14419,70 руб.** (четырнадцать тысяч четыреста девятнадцать рублей 70 копеек).

Сумма задатка (**95%** от начального годового размера арендной платы участка) составляет **13698,72** руб. (тринадцать тысяч шестьсот девяносто восемь рублей 72 копейки).

«Шаг аукциона» (**3%** от начального годового размера арендной платы участка) составляет **432,59** руб. (сто тридцать четыре рубля 00 копеек).

Срок аренды участка **20** (двадцать) лет.

Участок свободен от прав третьих лиц.

Согласно сведениям ЕГРН ограничения участка: __Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 02:19-6.599 от 22.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ "О Зонах затопления, подтопления" №360 от 18.04.2014 г. Зона затопления относится к территории, которая прилегает к незарегулированному водотоку, затапливаемой при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет). В соответствии с ч.6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Земельный участок полностью расположен в границах зоны ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; содержание ограничения (обременения): «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160); Реестровый номер границы: 02:19-6.323.

Условия использования: Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка без права возведения объектов капитального строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения): не установлены. Разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение: разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Водоотведение: разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Теплоснабжение: разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Газоснабжение: разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Электроснабжение: Разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Лот № 2: Земельный участок (далее – участок), категории земель населенных пунктов с кадастровым номером **02:19:040802:541**, площадью 861 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Бурлинский, с. Бурлы, с видом разрешенного использования «магазины».

*Начальный размер арендной платы (в год) за участок: **20611,90 руб.** (двадцать тысяч шестьсот одиннадцать рублей 90 копеек).*

Сумма задатка (**95%** от начального годового размера арендной платы участка) составляет **19581,30 руб.** (девятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят один рубль 30 копеек).

«Шаг аукциона» (**3%** от начального годового размера арендной платы участка) составляет **618,34 руб.** (шестьсот восемнадцать рублей 34 копеек).

Срок аренды участка **2 (два) года 6 (шесть) лет.**

Участок свободен от прав третьих лиц.

Согласно сведениям ЕГРН ограничения участка: границы земельного участка пересекают границы охранной зоны объекта «Строительство линий связи в Республике Башкортостан для реализации федерального проекта «Информационная инфраструктура» национальной программы «Цифровая экономика РФ» с учетным номером 02:19-6.539. В пределах земельного участка запрещаются всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи.

Условия использования: Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения): минимальная площадь – 0,04 га; минимальная длина по уличному фронту – 10 м; минимальная ширина на глубину – 20 м; максимальный процент застройки – 60 %; минимальный процент озеленения – 20 %; максимальная высота здания до конька крыши – 16 м; максимальная высота оград – НР м; максимальная площадь – НР га, минимальный отступ от красной линии – 5 м., минимальные отступы от границы земельного участка – РПН.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение: справка о технологической возможности присоединения к сетям водоснабжения № 85 от 16.05.2023 г. выдана Администрацией сельского поселения Бурлинский сельсовет муниципального района Гафурийский район: водоснабжение возможно осуществить от водопровода по ул. Казанская.

Водоотведение: справка о технологической возможности присоединения к сетям водоотведения № 85 от 16.05.2023 г. выдана Администрацией сельского поселения Бурлинский сельсовет муниципального района Гафурийский район: водоотведение невозможно осуществить ввиду отсутствия сетей водоотведения. Предусмотреть дополнительный источник водоотведения ввиду отсутствия ресурса.

Теплоснабжение: справка о технологической возможности присоединения к сетям теплоснабжения № 85 от 16.05.2023 г. выдана Администрацией сельского поселения Бурлинский сельсовет муниципального района Гафурийский район: теплоснабжение невозможно осуществить ввиду отсутствия сетей теплоснабжения. Предусмотреть дополнительный источник теплоснабжения ввиду отсутствия ресурса.

Газоснабжение: справка о технической возможности подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения (при предварительной выдаче технических условий) выдана 21.09.2022 г. за №ГРО-21-11-1005 ПАО «Газпром газораспределение УФА» в г. Салавате: возможность подключения имеется. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – в соответствии с договором о подключении.

Электроснабжение: информация о технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям № ИЭС/4.3-1071 от 18.05.2023 г., предоставленная ООО «Башкирэнерго»: возможность технологического присоединения имеется путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения.

Лот № 3: Земельный участок (далее – участок), категории земель населенных пунктов с кадастровым номером **02:19:110401:486**, площадью 455 кв. м, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Гафурийский район, с/с Белоозерский, с видом разрешенного использования «магазины».

*Начальный размер арендной платы (в год) за участок: **10892,47 руб.*** (десять тысяч восемьсот девяносто два рубля 47 копеек) (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка)

Сумма задатка (**95% от начального годового размера арендной платы участка**) составляет **10347,84 руб.** (десять тысяч триста сорок семь рублей 84 копейки).

«Шаг аукциона» (**3% от начального годового размера арендной платы участка**) составляет **326,76 руб.** (триста двадцать шесть рублей 76 копеек).

Срок аренды участка **2 (два) года 6 (шесть) месяцев.**

Участок свободен от прав третьих лиц.

Согласно сведениям ЕГРН ограничения участка: согласно сведениям ЕГРН земельный участок полностью расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, земляные работы на глубине более 3 метра и другие действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства.

Условия использования: Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения): минимальная площадь – 0,10 га; минимальная длина по уличному фронту – 10 м; минимальная ширина на глубину – 30 м; максимальный процент застройки – 40 %; минимальный процент озеленения – 20 %; максимальная высота здания до конька крыши – 12 м; максимальная высота оград – 1,5 м; максимальная площадь – 0,15 га, минимальный отступ от красной линии – 5 м., минимальные отступы от границы земельного участка – РПН.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение: справка о технологической возможности присоединения к сетям водоснабжения № 294 от 02.08.2023 г. выдана Администрацией сельского поселения Белоозерский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан: водоснабжение невозможно осуществить ввиду отсутствия сетей водоснабжения в данном населенном пункте. Предусмотреть дополнительный источник водоснабжения ввиду отсутствия ресурса.

Водоотведение: справка о технологической возможности присоединения к сетям водоотведения № 294 от 02.08.2023 г. выдана Администрацией сельского поселения Белоозерский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан: водоотведение невозможно осуществить ввиду отсутствия сетей водоотведения в данном населенном пункте. Предусмотреть дополнительный источник водоотведения ввиду отсутствия ресурса.

Теплоснабжение: справка о технологической возможности присоединения к сетям теплоснабжения № 294 от 02.08.2023 г. выдана Администрацией сельского поселения Белоозерский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан: теплоснабжение возможно осуществить от теплотрассы невозможно осуществить ввиду отсутствия сетей теплоснабжения в данном населенном пункте. Предусмотреть дополнительный источник теплоснабжения ввиду отсутствия ресурса.

Газоснабжение: справка о технической возможности подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения (при предварительной выдаче технических условий) выдана 01.08.2023 г. за №ГРО-21-11-909 ПАО «Газпром газораспределение УФА» в г. Салавате: возможность подключения имеется. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства – в соответствии с договором о подключении.

Электроснабжение: информация о технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям № ИЭС/4.3-1705 от 02.08.2023 г., предоставленная ООО «Башкирэнерго»: возможность технологического присоединения имеется, путем строительства новых электросетевых объектов. Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с Сетевой организацией договора об осуществлении технологического присоединения, неотъемлемым приложением которого являются технические условия. Срок технологического присоединения исчисляется с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Окончательный размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с Постановлением Государственного Комитета по Тарифа Республики Башкортостан, действующим на период заключения договора.

Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона

(Указанное в настоящем Извещении о проведении электронных аукционов время - местное)

Место подачи (приема) заявок: Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru/#auth/login>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 27.09.2023 в 09 часов 00 минут местного времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 23.10.2023 в 18 часов 00 минут местного времени.

Дата определения Участников: 25.10.2023.

Дата и время проведения электронного аукциона: 27.10.2023 в 15 часов 00 минут местного времени.

Срок и порядок регистрации на электронной площадке.

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на электронной площадке с правом подачи заявки на участие в процедурах, объявленных Организатором аукциона.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка).

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» доступен при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Документы и регламенты → Регламент проведения процедур по продаже и аренде государственного и муниципального имущества (Регламент).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Процедура участия в торгах описана на сайте электронной площадки в сети «Интернет» при последовательном переходе по ссылкам, начиная с главной страницы сайта электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>: Главная → Помощь → База знаний → Регистрация и аккредитация.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Формирование и направление заявки на участие в электронном аукционе производится Заявителем в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными

законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведение электронных аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора

электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

Заявка на участие в электронном аукционе отклоняется Оператором электронной площадки в случае, если:

- заявка не подписана электронной подписью или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий.

- отсутствуют средства для обеспечения заявки в размере суммы задатка, установленного Организатором торгов в извещении о проведении процедуры.

- требование к обеспечению участия в процедуре не было установлено Организатором торгов и на момент окончания приема заявок отсутствуют денежные средства в размере платы за участие в процедуре, установленной Регламентом.

- заявка направлена после окончания срока подачи заявок.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

Порядок внесения задатка и его возврата

Порядок внесения задатка

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 95% от начальной цены предмета аукциона (*цены земельного участка либо ежегодного размера арендной платы*) единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возврата задатка

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>, официальном сайте Организатора аукциона <https://mzio.bashkortostan.ru/>, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>, официальном сайте *органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка* <https://gafury.bashkortostan.ru/>.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет *цены земельного участка либо арендной платы* за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных

к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>, не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Данный протокол после размещения на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, *договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды земельного участка* заключается с таким Заявителем. При этом *цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы* определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, *договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка* заключается с таким Заявителем. При этом *цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы* определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший *наибольшую цену за земельный участок либо наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.*

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Операторов электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>.

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды земельного участка. При этом цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона (пункт 20 статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов <https://www.roseltorg.ru/>, направляется Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

Договор аренды земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю

электронного аукциона проекта договора земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам электронного аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

Особые условия

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Порядок ознакомления заявителей с иной информацией

Более подробную информацию можно получить в отделе по Гафурийскому району Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов местного времени по адресу: республика Башкортостан, Гафурийский район, с. Красноусольский, ул. Октябрьская, д. 2а, контактный телефон: +7(34740)2-79-00 и (или) на сайтах <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>, <https://www.roseltorg.ru/>, <https://mzio.bashkortostan.ru/>.

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукционов, регулируются законодательством Российской Федерации.